

Кому: Комитету по управлению имуществом
города Димитровграда (Миншакировой Е.А.)

Адрес: обл. Ульяновская, г. Димитровград,
пер. Гагарина, д. 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "18" мая 2018 г.

№ 73/ 18-9542

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 05.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет в отношении объекта недвижимости (земельного участка), расположенного по адресу: обл. Ульяновская, г. Димитровград, ул. Пушкина, уч-к 86, документы на который Вами были представлены с заявлением от 07.05.2018 г. № 73-0-1-73/3003/2018-754 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: Земельный участок, обозначение :ЗУ1. Раздел FormParcels/NewParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers.

CadastralNumber=73:23:0113237:74 Кадастровый номер не соответствует шаблону. Элемент:

MP/Package/FormParcels/NewParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers/CadastralNumber, в результате чего, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемых участков с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

2. В соответствии с документами представленного межевого плана образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж1.

В межевой план внесены сведения о виде разрешенного использования – для существующего многоквартирного дома, тогда как в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "город Димитровград", утвержденных решением Димитровградской Городской Думы от 27.07.2011 г. №№ 53/682. (с изменениями), данный вид разрешенного использования в вышеуказанной территориальной зоне отсутствует.

Согласно части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты

капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Согласно пункту 29 Требований в случае внесения в реквизит "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" сведений о физическом лице в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в котором заказчик кадастровых работ (физическое лицо) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

В составе Приложения межевого плана отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.

4. Заполнение реквизита "2" раздела "Исходные данные" представленного межевого плана не соответствует пункту 32 Требований, в соответствии с которым в графе "6" данного реквизита указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта.

5. В представленный межевой план внесены сведения об адресе образуемого земельного участка - обл. Ульяновская, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 86, на основании Постановления администрации г. Димитровград №665 от 13.04.2018г., включенного в состав Приложения межевого плана. Указанный адрес не соответствует требованиям к структуре адреса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".

Согласно пункту 49 Требований, сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

Для устранения причин указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Багдалова С.Ш.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 –для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.